CUNDINAMARCA	**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA** BIODIVERSIDAD	Hoja 1 de 3 Fecha: 0 6 / 1 2 / 2 0 2 5 DD / MM / AA Contrato No. CAR-LP-1914-2025

FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA

I. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CAR-LP-1914-2025	DE (Año de suscripción): 2025	
INTERVENTORÍA	CAR-CM-2831-2025	SUPERVISIÓN	BIODIVERSIDAD

II. MODALIDAD.

SUMINISTRO		CONSULTORÍA		PREST. DE SERV		OBRA	X	OTRO		CUÁL?	

III. OBJETO DEL CONTRATO

Realizar el restablecimiento de coberturas vegetales en ecosistemas estratégicos para la adaptación al cambio climático en el municipio de Tocancipá.

IV. OBJETO DEL INFORME DE SUPERVISION Y/O INTERVENTORÍA

Autorizar el pago No. 2 de conformidad con lo establecido en la CLÁUSULA SEGUNDA – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO DEL CONTRATO No. CAR-LP-1914-2025, cuyo objeto es: "REALIZAR EL RESTABLECIMIENTO DE COBERTURAS VEGETALES EN ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS PARA LA ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO EN EL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ", correspondiente al acta parcial No. 1, según el avance en la ejecución contractual.

V. ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha del presente informe, el Contrato No. CAR-LP-1914-2025 se encuentra en fase de ejecución, desarrollando la implementación de las medidas de adaptación al cambio climático en los predios ya viabilizados durante la etapa inicial. Paralelamente, continúa la selección y validación de beneficiarios, actividad necesaria para completar la definición de usuarios en cada una de las medidas contempladas en el proyecto.

Durante el periodo comprendido entre el 14 de septiembre y el 06 de diciembre de 2025, el Contratista Consorcio Cambio Climático Tocancipá 2024 realizó visitas técnicas de verificación y selección de predios y usuarios, en coordinación con la Alcaldía Municipal de Tocancipá y la Interventoría. De igual modo, se dio inicio a la implementación de las medidas de adaptación, y se presentó a la Interventoría para revisión el diseño de las medidas de adaptación al cambio climático, así como el Plan de Restauración como estrategia de Adaptación basada en Ecosistemas (AbE).

El contratista ha atendido los requerimientos contractuales establecidos y ha mantenido comunicación y coordinación permanente con la Interventoría y la Supervisión por parte de la CAR. No se registran novedades contractuales, suspensiones ni modificaciones al plazo o al valor del contrato.

VI. RESUMEN DEL INFORME ENTREGADO POR EL CONTRATISTA O RESULTADO DE LA VISITA DE SUPERVISÓN Y/O INTERVENTORÍA

Durante el período comprendido entre el catorce (14) de septiembre y el seis (06) de diciembre de 2025, el Contratista Consorcio Cambio Climático Tocancipá 2024 desarrolló las siguientes actividades en el marco del Contrato CAR-LP-1914-2025:

1. Acciones técnicas preliminares y de planeación
Las actividades se centraron en la etapa inicial de planeación y control técnico correspondiente a los dos primeros meses de ejecución, las cuales incluyeron:
o Selección y validación de beneficiarios.
o Visitas técnicas de verificación a predios.
o Elaboración del cronograma de actividades, plan de trabajo y plan operativo.

No obstante, para la implementación total de algunas medidas aún se requiere culminar el proceso de definición de usuarios, presentándose los siguientes porcentajes pendientes:
o Adecuación de aislamientos en áreas de conservación, reservorios, nacimientos y/o quebradas: 37% pendiente.
o Conectividad de relictos boscosos: 37% pendiente.
o Cercos vivos (1 km x 4 m) con establecimiento de árboles y aislamiento: 47% pendiente.
o Reconversión de cultivos limpios por sistemas agroforestales: 26% pendiente.

Para las demás medidas de adaptación, se cuenta con el 100% de los usuarios definidos.

2. Presentación de diseños de las medidas de adaptación
El Contratista presentó los diseños correspondientes a las medidas de adaptación al cambio climático, formulados conforme al Anexo de Especificaciones Técnicas Detalladas, orientados a la conectividad de relictos boscosos, cercos vivos, sistemas agroforestales y silvopastoriles, e instalación de apiarios.
3. Presentación del Plan de Restauración – AbE
Se revisó el Plan de Restauración como estrategia de Adaptación basada en Ecosistemas (AbE), de acuerdo con los lineamientos y especificaciones técnicas del contrato.
4. Inicio de la Etapa II – Implementación de medidas de adaptación
Se dio inicio a la fase de implementación de las medidas definidas contractualmente, en los predios previamente avalados en la Etapa I. Dado que la definición total de beneficiarios aún no ha culminado, las actividades de las Etapas I y II se desarrollan de forma paralela.

Avance físico del contrato
El avance físico ejecutado asciende al 29.23%, correspondiente a un valor de trescientos noventa y siete millones seiscientos cincuenta y cuatro mil setecientos cincuenta y cuatro pesos m/cte. ($397.654.754), representado en las siguientes actividades:
• **Medida: Protección de Rondas Hídricas – Reservorios – Nacimientos**
o Adecuación de aislamientos: 1,31 km ejecutados.
• **Medida: Restauración y/o Aumento de Cobertura Boscosa**
o Conectividad de relictos boscosos: 3,04 ha ejecutadas.
o Cercos vivos (1 km x 4 m) incluyendo establecimiento de árboles y aislamiento: 1,73 km ejecutados.
• **Medida: Mejoramiento de Prácticas de Uso del Suelo**
o Reconversión a sistemas productivos silvopastoriles: 6,9 ha ejecutadas.
• **Medida: Huertas Caseras – Adaptación con participación comunitaria**
o Implementación de huertas caseras: 2 unidades ejecutadas.

Con base en la verificación documental, las visitas de campo y el seguimiento realizado durante el periodo comprendido entre el 14 de septiembre y el 06 de diciembre de 2025, se concluye que el Contratista Consorcio Cambio Climático Tocancipá 2024 ha desarrollado las actividades previstas dentro de la etapa de implementación del proyecto, de acuerdo con los lineamientos establecidos en el Anexo de Especificaciones Técnicas Detalladas, alcanzando un avance físico del 29.23%.

Las actividades ejecutadas en las medidas de protección de rondas hídricas, restauración y aumento de coberturas, reconversión productiva y huertas caseras evidencian un avance progresivo y coherente con la planeación del contrato, garantizando la adecuada aplicación de criterios técnicos, ambientales y operativos.

Si bien persiste la necesidad de finalizar la definición de beneficiarios para algunas medidas, el proceso avanza de manera controlada y articulada entre el Contratista, la Interventoría y la Supervisión. Con ello, se reafirma la viabilidad técnica del avance presentado y su correspondencia con los resultados reportados.

VII. SEGUIMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS RELACIONADOS A LA VIGENCIA DE POLIZAS Y GARANTÍAS

En cumplimiento de lo establecido en la Cláusula Décima Tercera – Garantías del Contrato No. CAR-LP-1914-2025, el Consorcio Cambio Climático Tocancipá 2024 constituyó a favor de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, la correspondiente póliza de seguro de cumplimiento y póliza de responsabilidad civil extracontractual, expedidas por la compañía Seguros del Estado S.A.

Las garantías fueron presentadas, revisadas y aprobadas en el momento de la suscripción del contrato y del acta de inicio, encontrándose vigentes y actualizadas. Dichas pólizas amparan el cumplimiento de las obligaciones contractuales y los posibles perjuicios derivados de la ejecución del contrato, cubriendo los siguientes amparos.

Póliza de Cumplimiento No. 45-44-101164431				
GARANTIA	**VIGENCIA**		**FECHA EXPEDICIÓN**	**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**		
Devolución del pago anticipado	14/08/2025	14/08/2026	3/09/2025	$ 136.043.279,60
Cumplimiento del Contrato	14/08/2025	14/08/2026	3/09/2025	$ 272.086.559,20
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	14/08/2025	14/02/2029	3/09/2025	$ 136.043.279,60
Estabilidad y calidad de la obra	15/02/2026	15/02/2027	3/09/2025	$ 272.086.559,20
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 45-40-101098813				
GARANTIA	**VIGENCIA**		**FECHA EXPEDICIÓN**	**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**		
Predios, labores y operaciones	14/08/2025	14/02/2026	3/09/2025	$ 284.700.000,00
Contratistas y Subcontratistas	14/08/2025	14/02/2026	3/09/2025	$ 284.700.000,00
Vehículos propios y No propios	14/08/2025	14/02/2026	3/09/2025	$ 284.700.000,00

VIII. CONCEPTO DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA

Revisada la documentación soporte, verificada la ejecución en campo y constatado el cumplimiento de los requisitos técnicos, contractuales y administrativos establecidos en la cláusula de forma de pago, la Interventoría considera viable recomendar el pago parcial No. 2 correspondiente a un avance físico del 29.23%, por un valor de $397.654.754 m/cte., reflejado en la ejecución de actividades de las medidas de adaptación al cambio climático, debidamente verificadas en campo y soportadas mediante actas, registros, informes y evidencias.

CUNDINAMARCA	**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA** BIODIVERSIDAD	Hoja 3 de 3 Fecha: 06 / 12 / 2025 DD / MM / AA Contrato No. CAR-LP-1914-2025

La Interventoría verificó la presentación de los documentos y soportes exigidos para el trámite de pago, entre ellos la factura, las constancias de aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, cumplimiento de obligaciones contractuales y aprobación de productos, encontrándolos conformes y completos.

El contratista continúa articulando acciones con la Interventoría y la Supervisión, sin registrarse novedades contractuales, suspensiones o modificaciones al plazo. Las actividades se desarrollan conforme a las obligaciones y lineamientos establecidos, permitiendo recomendar la aprobación del pago parcial No. 2.

IX. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO

En atención a la ejecución del contrato CAR-LP-1914-2025, a la fecha de corte del presente informe se tiene el siguiente avance físico en obra.	29,23%
Durante el período comprendido entre el catorce (14) de septiembre y el seis (06) de diciembre de 2025, el contrato avanzó conforme a su objeto, orientado al restablecimiento de coberturas vegetales y la implementación de medidas de adaptación al cambio climático en Tocancipá. Las actividades ejecutadas corresponden a las acciones técnicas y operativas definidas en el Anexo de Especificaciones Técnicas, evidenciando cumplimiento progresivo de los objetivos del proyecto.	100%
El contratista Consorcio Cambio Climático Tocancipá 2024 ha ejecutado las actividades contractuales establecidas y entregadas por la Corporación cumpliendo así hasta la fecha con el objeto del contrato CAR-LP-1914-2025.	100% para periodo del presente informe
Se deja constancia que se verificó por la interventoría el cumplimiento de las obligaciones pactadas a la entrega de los productos acordados. y se corroboró el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral del personal profesional, técnico, operativo y administrativo que participan en la ejecución del contrato.	100%
De conformidad con lo establecido en la CLÁUSULA SEGUNDA – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO del CONTRATO No. CAR-LP-1914-2025, se da tramite al pago No. 2, correspondiente al acta parcial No. 1, según el avance en la ejecución contractual; este pago parcial se fundamenta en un avance físico del 29,23%, por un valor de trescientos noventa y siete millones seiscientos cincuenta y cuatro mil setecientos cincuenta y cuatro pesos m/cte. ($397.654.754).	
Anexos al presente informe: -. Informe de actividades para pago No 2 con sus correspondientes anexos. -. Acta de recibo parcial de obra No 1	

X. FECHA ENTREGA INFORME CORREGIDO

FECHA ____ (DIA) ____ (MES) ____ (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe de SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA (según el caso) bajo la responsabilidad expresa de quien lo suscribe

a los SEIS (06) días del mes de DICIEMBRE de 2025.

Supervisor CAR

Interventor
CONSORCIO ECOSISTEMAS
ROCIO DEL PILAR MELO MARTINEZ
Representante Legal

Apoyo a la Supervisión (si aplica)

Contratista de obra
CONSORCIO CAMBIO CLIMÁTICO TOCANCIPÁ 2024
LUIS FELIPE BONILLA ARCOS
Representante Legal

Original: Carpeta del Contrato. .
!ra. Copia: Dirección respectiva.
2da. Copia: Supervisor.
3ra. Copia: Contratista